

Договор № _____
снабжения электрической энергией
(на 4 листах)

г. Екатеринбург

« _____ » _____ 20 ____ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ВОДНИК», именуемое в дальнейшем «СНТ», в лице Председателя правления Булычева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданина (ки) _____, (ФИО)

участок № _____, являющийся членом (индивидуалом) СНТ «ВОДНИК», именуемый в дальнейшем «Потребитель», принимая во внимание, что **ПОТРЕБИТЕЛЬ** получает электроэнергию от воздушной сети ВЛ-0,4 (далее СЕТЬ) правообладателем и эксплуатирующей организацией которой является СНТ «ВОДНИК», поставщиком электроэнергии – компания АО «ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГОСБЫТ», а получателем и плательщиком за потребленную электроэнергию является СНТ «ВОДНИК», а также, что ПОТРЕБИТЕЛЬ является одним из коллективных Потребителей, подключенных к СЕТИ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. СНТ обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть электроэнергию на бытовые нужды, а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию на условиях, определяемых настоящим Договором и исходя из участия Потребителя в финансировании целевых взносов по реконструкции электрохозяйства СНТ «ВОДНИК».

1.2. Потребитель профинансировал целевые взносы по реконструкции электрохозяйства СНТ «ВОДНИК» по Проекту в течении периода 2013-2020 г. в сумме _____.

1.3. Стороны договариваются, что к данному Договору применимы положения Гражданского Кодекса по договору энергоснабжения.

1.4. Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об электроэнергетике", Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Уставом СНТ и иными нормативными документами, принятыми в соответствии с ними.

1.5. Граница балансовой принадлежности определяется по границе земельного участка, на котором расположено домовладение Абонента.

1.6. Подключение/ввод - 220 В/1ф. или 380 В/1ф

1.7. Участок подключается к электросетям СНТ «ВОДНИК», только, если на нём оборудовано энергопринимающее устройство.

1.8. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее – жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

1.9. 5. Доставка платежных документов на оплату коммунальной услуги и уведомлений, осуществляется любым из следующих способов:

- лично;
- по адресу электронной почты (без направления копии на бумажном носителе);
- СМС или Вацаб - сообщением на номер мобильного телефона Потребителя (для уведомлений);

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. СНТ «ВОДНИК» обязуется:

2.1.1. Подавать Потребителю электроэнергию надлежащего качества на бытовые нужды в необходимом ему количестве при наличии у него: при наличии у него:

- приборов учета (счётчика) - являющихся собственностью Потребителя и пломбированных уполномоченным представителем СНТ «ВОДНИК». ;

- акта балансового разграничения между ВЛ-0,4 квт и жилым домом (дачным домиком).

Качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.1.2. Принимать от Потребителя оплату за фактически потребленную им электроэнергию по действующим тарифам, утвержденных на общем собрании членов СНТ. Порядок приема платежей регулируется Уставом, действующим законодательством и нормативными документами СНТ «ВОДНИК».

2.1.3. Не реже одного раза в год снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учета Потребителя, а также периодически производить выборочные проверки

технического состояния и показаний приборов учета. Сроки и порядок проверок устанавливается Уставом и нормативными документами СНТ «ВОДНИК».

2.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность электрических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации электрических сетей, приборов и оборудования, находящегося в его ведении.

2.1.5. В установленные законодательством сроки уведомлять Потребителя о прекращении или ограничении подачи энергии. Разъяснять Потребителю причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать СНТ «ВОДНИК» фактически принятое количество электроэнергии согласно действующим тарифам на основании показаний прибора учета (счетчика) в оговоренные данным Договором сроками п. 3.4..

2.2.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учета представителей СНТ для проведения проверки согласно п. 2.1.3 данного Договора.

2.2.3. Незамедлительно (в течение одних суток) сообщать СНТ об авариях, неисправностях приборов учета энергии, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией в порядке, предусмотренном Уставом и нормативными документами СНТ.

2.2.4. В случае необходимости осуществлять ремонт прибора учета, находящегося в собственности СНТ; в течение ремонта прибора учета (но не более 1-го месяца), допускается определение фактического потребления электроэнергии по среднемесячному показателю потребления за аналогичный период.

2.2.5. Не менять прибор учета энергии без согласования с СНТ.

2.2.6. Не подключать к своим сетям других потребителей.

2.2.7. Получать временное разрешение на подключение электрооборудования к сетям СНТ, минуя схему учета энергии в случае необходимости производства ремонтно-строительных работ. Порядок получения разрешения устанавливается Уставом СНТ.

2.2.8. При расторжении данного договора уведомить об этом СНТ и произвести полный расчет за фактически потребленную энергию.

2.2.9. Хранить платежные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей за электроэнергию, в течение 3-х лет с момента их совершения.

3. ОПЛАТА ЭНЕРГИИ

3.1. Расчетный период для оплаты Потребителем переданной электроэнергии устанавливается в один календарный месяц.

3.3. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям прибора учета (счетчика) **в период с 23 го- по 25 число отчетног месяца.**

3.3. Оплата производится не позднее 10 числа месяца, следующего следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

3.4. Оплата потребленной энергии производится в соответствии с действующими на момент оплаты тарифами, установленными в соответствии с действующим Законодательством и Договором с энергоснабжающей организацией у СНТ «ВОДНИК», а так же потери в сетях 5% от суммы потребленной электроэнергии.

Информация о порядке, форме и способах оплаты коммунальной услуги указана на сайте СНТ «ВОДНИК» www.vodnikcnt.pф.

Обязательства Потребителя по оплате считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу СНТ «ВОДНИК».

3.5. Факт оплаты удостоверяется расчетным документом (квитанцией), заверенной печатью СНТ, платежным поручением или квитанцией из банка на оплату. Количество переданной энергии и тариф, действующий на момент оплаты, вносится в журнал учета электроэнергии.

3.6. При расторжении настоящего договора, окончательный расчет по договору производится по показаниям прибора учета (счетчика) Потребителя, снимаемым СНТ «ВОДНИК» с оформлением двухстороннего акта. Периодом окончательного расчета считается один календарный месяц с даты подписания акта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. СНТ «ВОДНИК» не несет ответственность перед Потребителем за недоотпуск энергии, перерыв в подаче энергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов.

4.2. Недопуск к приборам учета представителей СНТ «ВОДНИК» для проведения проверки признается существенным нарушением данного Договора Потребителем и влечет ответственность, предусмотренные Уставом, нормативными документами СНТ «ВОДНИК», данным Договором и действующим законодательством. Факт не допуска оформляется Актом.

4.3. Не допуск к приборам учета представителей СНТ «ВОДНИК» для проведения проверки дает право СНТ «ВОДНИК» остановить прием платежей от Потребителя за переданную энергию. Потребитель становится должником.

4.4. При выявлении нарушения целостности пломб, либо постороннего вмешательства в приборы учета, изменение схемы подключения до прибора учета, а также несвоевременного сообщения о выходе прибора учета из строя,

Потребитель несет ответственность, предусмотренную Уставом и нормативными документами СНТ «ВОДНИК» и данным Договором.

4.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании электроэнергией, оформляются актом в присутствии представителей СНТ «ВОДНИК» и Потребителя. В случае отказа Потребителя или его представителя подписать акт, об этом делается соответствующая запись в акте. Форма акта устанавливается Уставом и нормативными документами СНТ «ВОДНИК».

4.6. Несвоевременное внесение платы за поставленную электроэнергию влечет начисление пени в размере 0,05% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.7. СНТ «ВОДНИК» вправе заявить о существенном нарушении договора Потребителем при неоплате Потребителем потребленной энергии за три расчетных периода (с учетом авансовых платежей), а так же неоплате Гражданином потерь с потреблённой энергии за два расчетных периода (с учетом возможных авансовых платежей), с составлением соответствующего акта сверки взаиморасчётов.

4.8. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом и нормативными документами СНТ «ВОДНИК» и п.6.1 данного Договора.

4.9. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом СНТ «ВОДНИК» и п. 6.1 данного Договора.

4.10. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству Российской Федерации.

5. ПЕРЕРЫВ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии допускается в случаях:

5.1.1. Когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета, иного оборудования Потребителя, установленные органом государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

5.1.2. Необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе электроснабжения СНТ, Абонента или Энергоснабжающей организации.

5.1.3. В случае более двух-месячной задолженности по составленным актам (п. 4.3, п. 4.7)

5.2. СНТ вправе прекратить подачу электроэнергии Потребителю в случаях существенного нарушения условий Договора Потребителем в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями данного Договора.

5.3. Прекращение подачи электроэнергии в соответствии с п.5.1.3 осуществляется электриком СНТ «ВОДНИК» по заявке комиссии по контролю за электроэнергией, путём отключения проводов Гражданина от столбов ВЛ-0,4 (при установленном АСКУЭ ограничение мощности или полное отключение посредством автоматики). Включение осуществляется электриком СНТ, при погашении задолженностей по актам и компенсации расходов СНТ «ВОДНИК» за включение\выключение Гражданина.

5.4. В соответствии с изменениями, внесенными в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов Постановлением Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г., в разделе «Отключение должников» будет размещаться информация об отключениях электроэнергии за наличие задолженности по лицевым счетам физических лиц.

Отмена отключения возможна только после полной оплаты имеющейся задолженности. Включение электроустановки после отключения производится в течение 2 дней после погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя. (Во избежание прекращения подачи электроэнергии, принудительного взыскания задолженности, штрафных санкций и судебных издержек просим Вас производить оплату в кратчайшие сроки после получения квитанции.)

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на Общее собрание собственников, имеющих электрифицированные земельные участки на территории СНТ «ВОДНИК».

6.2. При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 6.1. данного Договора, в соответствии с действующим законодательством, он решается в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для СНТ и Потребителя.

7.2. Если одной из сторон Договора внесено предложение об изменении условий данного Договора в связи с существенно изменившимися условиями, то отношения сторон до принятия соглашения регулируются ранее заключенным договором.

7.3. Внесение предложения об изменении условий данного Договора, его рассмотрение и решение регулируются в порядке, предусмотренном для споров по данному Договору.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.5. Приложения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны данного Договора вправе предусмотреть особые условия, не нарушающие действующее Законодательство РФ.

8.2. Все ссылки на Устав СНТ «ВОДНИК» имеют отношение к внутренним документам СНТ «ВОДНИК», принятым в соответствии с Уставом и регулирующим отношения, предусмотренные данным Договором.

8.3. Настоящий Договор имеет неограниченный срок действия.

8.4. Данные по индивидуальному прибору учета электрической энергии на момент заключения договора:

№ прибора учета	Тип прибора учета	Место установки	Дата поверки	Дата очередной поверки	Потери, %	Показания		Дата снятия показаний (начала расчетов)
						День	Ночь	

Дополнительная информация:

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«СНТ»

Садоводческое некоммерческое

товарищество «ВОДНИК»

ИНН/КПП 667904100387/667901001

р.с.: 40703810916540003013

УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

г. Екатеринбург,

кор.с.: 30101810600000000674

БИК 046577674

Юридический адрес: 620024 г.

Екатеринбург., мкр. Елизавет,

За Р. Патрушихой

Председатель правления

Булычев Д.А.

М.П.

«Потребитель»

Участок № _____, Собственник в СНТ
«ВОДНИК» на основании _____

Зарегистрированный (прописанный):

Почтовый адрес: _____

Телефон _____

Паспорт _____

Выдан _____

подпись