

Устав изготовлена с устава юридического лица ОГРН 124600246031
представленного при внесении в ЕГРЮЛ
от 26 октября 2012 г.
ОГРН 124600246031
Заместитель начальника отдела



ПРИНЯТ

**общим собранием членов
садоводческого некоммерческого
товарищества «Водник»
от 21 октября 2012 года**

УСТАВ

**Садоводческого некоммерческого
товарищества
«ВОДНИК»**

г. Екатеринбург

2012 год

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Водник», называемое в дальнейшем СНТ, – юридическая форма объединения на добровольных началах граждан, имеющих садовые участки в границах СНТ, созданная для содействия его членам в решении социально-хозяйственных задач и ведения садоводства.

СНТ «Водник» организовано на основании Решения Исполнительного комитета городского совета народных депутатов г. Свердловска от 29 октября 1979 года №629-а о выделении 4 га земли Уральскому научно-исследовательскому институту водного хозяйства (УралНИИВХ) для создания коллективного сада. Решениями исполкома Свердловского городского совета народных депутатов от 08.04.1987 г. №139-а площадь коллективного сада увеличена на 0.8 га; от 22.02.1989 г. №88-к площадь увеличилась на 0.5 га и от 25.04.1990 г. №147-з было еще прирезано 3 га. Постановлением Главы администрации г. Екатеринбурга от 05.03.1992 г. №7-ж коллективный сад был еще расширен на 0.3 га.

В декабре 1992 года Постановлениями Главы администрации г. Екатеринбурга была произведена перерегистрация и передача земель в собственность членам сада. Постановлением от 10.12.1992 г. №505-г 3 га земли были перерегистрированы и переданы членам КС «Водник -2», выделенному как самостоятельный сад, в том числе в собственность членов сада 2.76 га, в коллективно-совместную собственность 0.24 га.

Постановлением от 17.12.1992 г. №513-м коллективному саду «Водник» перерегистрировано и передано в собственность членам сада 5.2 га, в коллективно-совместную собственность – 0.64 га.

Распоряжением Главы г. Екатеринбурга от 08.02.2005 г. №172-р после проведения межевания по СНТ «Водник-2» были уточнены границы и площади земельных участков; в общей совместной собственности членов товарищества стало 2946 м², в собственности членов товарищества 25642 м².

СНТ «Водник» организовано до введения в действие ФЗ РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.98 г. № 66-ФЗ. Устав СНТ был приведен в соответствие с ФЗ в 2001 году. Данная редакция Устава СНТ утверждена общим собранием его членов в связи с объединением СНТ «Водник» и СНТ «Водник-2» и с целью приведения ранее действовавшего Устава в соответствие со всеми действующими нормативными и нормативно-техническими актами Российской Федерации (РФ), субъекта РФ (Свердловская область) и органа местного самоуправления по месту нахождения СНТ (МО «г.Екатеринбург»), включая: Конституцию РФ, Гражданский кодекс,

Налоговый Кодекс, Земельный Кодекс, Трудовой кодекс, Кодекс об административных правонарушениях, Градостроительный Кодекс от 07.05.1998 № 73-ФЗ, Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 № 66-ФЗ, Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 № 28-ФЗ, Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.06.1997 №122-ФЗ, Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 №129-ФЗ, Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» от 07.07.2004 №18-ОЗ, Закон Свердловской области «Об административных нарушениях на территории Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-ОЗ, СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений», СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Постановление от 25.09.2007 № 74), СНиП 21-07-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

1.2. В СНТ имеется 164 садовых участка общей площадью 8,74 га, в том числе в собственности членов СНТ 7,77 га, земли общего пользования 0,97 га.

1.3. СНТ располагается в Чкаловском районе г. Екатеринбурга южнее микрорайона Елизаветинский на правом берегу р. Патрушихи.

Юридический адрес: 620024, г.Екатеринбург, МК Елизаветинский за р. Патрушихой.

1.4. Настоящий Устав принимается общим собранием членов СНТ и подлежит регистрации в межрайонной ИФНС № 25 по Свердловской области. Последующие изменения и дополнения Устава СНТ проводятся в таком же порядке.

2. Правовой статус, предмет и цели деятельности СНТ

2.1. СНТ с момента его регистрации приобретает права юридического лица, имеет самостоятельный баланс, печать, штампы и бланки с полным наименованием товарищества на русском языке, имеет право открывать счета в банках на территории РФ, а так же регистрировать в установленном порядке эмблему СНТ.

2.2. Члены СНТ имеют в совместной собственности земельные участки и имущество

общего пользования, созданное на членские и целевые взносы, предназначенные для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, ЛЭП, трубопроводы, водонапорные башни, общие ворота и заборы, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

2.3. Основной целью деятельности СНТ является оказание содействия его членам в производстве фруктов, ягод, огородных культур и другой сельскохозяйственной продукции для личного потребления и продажи, а также для проживания и отдыха членов СНТ и их семей.

2.4. Освоение территории СНТ произведено после установления границ выделенного СНТ земельного участка в натуре (на местности), выдачи документов, удостоверяющих право на землю, утверждения проекта организации и застройки территории СНТ администрацией Чкаловского района г. Екатеринбурга.

2.5. СНТ вправе:

2.5.1. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

2.5.2. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

2.5.3. Привлекать заемные средства.

2.5.4. Заключать договоры.

2.5.5. Выступать истцом, ответчиком и третьим лицом в суде.

2.5.6. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлением о признании недействительными актов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушениях должностными лицами прав и законных интересов СНТ.

2.5.7. Осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству Свердловской области, полномочия.

2.6. СНТ имеет право возводить постройки и сооружения общего пользования, необходимые для материально-технического обеспечения текущей деятельности и развития.

2.7. На земельных участках, выделенных членам СНТ, могут возводиться жилые помещения с площадью застройки до 100 м² в плане, хозяйственные строения площадью до 40 м² в плане - бани, гаражи, а также строения (отдельные и сблокированные) для содержания домашнего скота, хранения хозяйственного инвентаря. На участках могут возводиться теплицы и другие сооружения утепленного грунта для выращивания сельскохозяйственных

культур (размеры не ограничиваются). Допускается размещение подвала под домом и хозяйственным строением. Общая площадь застройки не должна превышать 30% от площади участка.

2.8. Строительство жилых и нежилых садовых домиков и хозяйственных строений на земельных участках, обустройство участков должно осуществляться в соответствии с общим проектом организации и застройки территории СНТ с соблюдением действующих норм и правил (строительных, противопожарных, санитарных и др.) без ущерба соседним участкам. При необходимости отступления от действующих норм производится согласование с владельцами соседних участков в письменной форме.

2.9. Для осуществления целей СНТ в пределах, необходимых для выполнения установленных задач, СНТ имеет право заниматься хозяйственной деятельностью, а именно - заключать договоры с гражданами, предприятиями, организациями о строительстве объектов общего пользования, благоустройстве территории, приобретении плодово-ягодных культур, оказании услуг, реализации излишков сельхозпродуктов и т.д. СНТ вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с основными целями деятельности СНТ.

2.10. Хозяйственные работы в СНТ, необходимые для его деятельности, могут выполняться по договорам, заключенным СНТ с его членами.

2.11. СНТ может принимать участие в создании и работе союзов (ассоциаций) садоводческих некоммерческих объединений.

2.12. Контроль за деятельностью СНТ выполняет Администрация Чкаловского района г. Екатеринбурга.

2.13. Вмешательство в деятельность СНТ государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

2.14. СНТ в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

3. Права, обязанности и ответственность членов СНТ

3.1. Членами СНТ могут быть граждане РФ, достигшие возраста 18 лет и имеющие в собственности земельные участки на его территории.

3.2. Членами СНТ в соответствии с гражданским законодательством могут стать наследники членов СНТ, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым

перешли права собственности на земельные участки в результате дарения или иных сделок.

3.3. Учредители СНТ считаются принятыми в его члены с момента его государственной регистрации.

Другие лица, вступающие в члены СНТ, принимаются общим собранием членов СНТ на основании поданных в Правление СНТ заявлений в письменной форме (с приложением копий правоустанавливающих документов - свидетельств о государственной регистрации прав собственности и предъявлением подлинников документов).

Одновременно, на основании документов о передаче прав собственности, прекращается членство в СНТ предыдущего правообладателя.

3.4. Члены СНТ не отвечают по его обязательствам, а СНТ не отвечает по обязательствам своих членов.

3.5. Член СНТ имеет право:

3.5.1. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля СНТ.

3.5.2. Получать информацию о деятельности органов управления и контроля СНТ.

3.5.3. Самостоятельно вести разрешённую хозяйственную деятельность на своем земельном участке в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.5.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке.

3.5.5. Распоряжаться своим земельным участком и иным личным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты или не ограничены в обороте.

3.5.6. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования.

3.5.7. При ликвидации СНТ получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

3.5.8. Обращаться в суд с заявлениями о признании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих, а так же органов управления СНТ недействительными, нарушающими его права и законные интересы

3.5.9. Добровольно выходить из СНТ с одновременным заключением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

3.5.10. Осуществлять другие не запрещенные действующим законодательством действия.

3.6. Член СНТ обязан:

3.6.1. Выполнять все положения, нормы и требования действующего законодательства и настоящего Устава.

3.6.2. В течение трех лет освоить земельный участок. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения.

3.6.3. Содержать в свободном состоянии от насаждений, строений и вещей имущество общего пользования – водопровод и воздушные линии сетей электроснабжения, находящиеся на площади и на границе земельного участка члена СНТ. Своевременно красить водопроводные трубы. Предотвращать возможность повреждения воздушных линий электроснабжения деревьями и строениями.

Поддерживать и содержать в чистоте и порядке территорию СНТ: проезжую часть и обочину дороги, прилегающую к земельному участку. Сохранять и бережно относиться к имуществу общего пользования.

3.6.4. Работы по благоустройству СНТ, по борьбе с вредителями и болезнями садово-огородных насаждений должны выполняться по единому плану.

3.6.5. Не нарушать права и законные интересы СНТ и его членов.

3.6.6. Своевременно уплачивать все взносы в установленных размерах, согласно Устава СНТ.

Уплата вступительных взносов производится новым членом СНТ в месячный срок со дня принятия его в члены СНТ в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Устава СНТ. Размер вступительного взноса устанавливается общим собранием членов СНТ в сумме, равной половине членских взносов на год вступления. Принятые в члены СНТ вместо выбывшего члена - наследники, члены семьи, разведенный супруг от уплаты вступительного взноса освобождаются. От уплаты вступительных взносов освобождаются члены СНТ и их родственники, купившие второй участок.

Уплата членских (ежегодно) и целевых взносов производится в 2-х месячный срок со дня утверждения общим собранием приходно-расходной сметы, размеров взносов и размеров пени в пользу СНТ за неисполнение членами СНТ своих обязанностей по уплате взносов.

Производить оплату потребленной электроэнергии в сроки, определенные решением

общего собрания, на основании показаний опломбированного Правлением СНТ электросчетчика. Постоянно проживающие круглый год или в весенне-летний период обязаны оплачивать потребленную электроэнергию ежемесячно, до 25 числа текущего месяца.

В случае неуплаты вступительных, членских и целевых взносов, платежей за потребленную электроэнергию и отработку в установленные сроки член СНТ выплачивает пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,3 % от суммы долга. При неуплате задолженности и пени в течение года на участке должника отключаются электроэнергия и водоснабжение.

3.6.7. Своевременно уплачивать платежи и налоги, предусмотренные законодательством РФ и Свердловской области

3.6.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования, нормы, правила и нормативы.

3.6.9. Участвовать в общих собраниях членов СНТ.

3.6.10. Участвовать в мероприятиях, проводимых СНТ.

3.6.11. Выполнять решения общего собрания СНТ и решения Правления СНТ.

3.6.12. Беспрепятственно допускать на свой земельный участок полномочных представителей СНТ, органов власти и органа местного самоуправления, сотрудников государственной противопожарной службы и других специальных служб, обеспечивающих безопасность СНТ и его членов.

3.6.13. Не производить строительно-ремонтные работы и не использовать технику создающую высокий уровень шума (за исключением проведения аварийных работ), в период с 22 часов вечера и до 8 часов утра.

3.6.14. Исключить сжигание на своем земельном участке отходов и мусора в пожароопасные периоды.

3.6.15. Исключить с 22 часов вечера и до 8 часов утра движение по территории СНТ мотоциклов, мопедов, тракторов, мотоблоков и других транспортных средств с аналогичными характеристиками.

3.7. Ответственность членов СНТ:

3.7.1. Член СНТ может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-гигиеническом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах СНТ, в порядке,

установленном законодательством об административных нарушениях.

3.7.2. Член СНТ может быть лишен судом прав собственности на земельный участок за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

3.7.3. Член СНТ может быть исключен из товарищества в случаях:

прекращения права собственности на земельный участок на основании и в порядке, предусмотренном земельным законодательством;

неуплаты установленных общим собранием членов СНТ всех видов взносов в течение года;

использования земельного участка не по целевому назначению, возведения строений на земельном участке, не отвечающих требованиям нормативов и Устава СНТ;

систематического невыполнения мероприятий по охране окружающей среды, правил агротехники, отказа или уклонения от участия в общих работах СНТ, систематического нарушения правил внутреннего распорядка СНТ;

выявления обстоятельств, исключающих возможность быть членом СНТ;

самовольного захвата земель.

3.7.4. Исключение из членов СНТ производится по решению общего собрания, если за это решение проголосовало не менее 2/3 членов СНТ, присутствовавших на собрании.

Лица, исключенные из СНТ, лишаются права пользоваться имуществом товарищества. Им может быть предоставлено право пользования имуществом и услугами СНТ на особых условиях по отдельному договору.

Лицам, исключенным из СНТ, не возвращаются взносы, внесенные на содержание работников СНТ, а также взносы на ремонт общественных хозяйственных строений и платежи за пользование водой и электроэнергией.

4. Собственность СНТ

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов СНТ, является собственностью СНТ как юридического лица. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов такого товарищества, доходы от хозяйственной и предпринимательской деятельности СНТ, а также средства, предоставленные СНТ в соответствии со статьями 35, 36 и 38 ФЗ от 15.04.1998 года 66-ФЗ, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным

Уставом СНТ задачам.

5. Органы управления СНТ

Органами управления СНТ являются общее собрание его членов, Правление СНТ, председатель Правления. Порядок работы Правления СНТ, председателя и членов Правления, бухгалтера (если он не член Правления) регламентируется соответствующими положениями, утвержденными общим собранием членов СНТ.

6. Компетенция общего собрания СНТ

6.1. Общее собрание членов СНТ является высшим органом управления и вправе рассматривать любые вопросы деятельности СНТ и принимать по ним решения, соответствующие законодательству РФ.

6.2. Общее собрание членов СНТ созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание СНТ проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или членов СНТ в количестве не менее одной пятой от общего числа.

При необходимости решение общего собрания членов СНТ может приниматься путем заочного голосования (опроса). В заочной форме общее собрание не может проводиться по вопросам утверждения приходно-расходной сметы, отчетов Правления и ревизионной комиссии (ревизора) СНТ.

Уведомление членов СНТ о проведении общего собрания может осуществляться в письменной форме (письма, открытки), посредством размещения соответствующих объявлений в средствах массовой информации, а также на информационных щитах, расположенных на территории СНТ. Уведомление о проведении общего собрания СНТ направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов СНТ правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов СНТ. Член СНТ вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем СНТ.

6.3. К исключительной компетенции общего собрания членов СНТ относятся следующие вопросы:

6.3.1. Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

6.3.2. Прием в члены СНТ и исключение из его членов.

6.3.3 Утверждение внутренних регламентов СНТ, в т.ч. регламента ведения общего собрания СНТ, деятельности Правления и его членов, внутреннего распорядка работы СНТ, в т.ч. порядок участия членов СНТ в коллективных работах, который регламентируется отдельным Положением СНТ.

6.3.4. Определение количественного состава Правления, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий.

6.3.5. Избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий.

6.3.6. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий.

6.3.7. Принятие решения о реорганизации или ликвидации СНТ, назначение ликвидационной комиссии.

6.3.8. Принятие решений о формировании и использовании имущества СНТ, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов.

6.3.9. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами СНТ.

6.3.10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ.

6.3.11. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора).

6.3.12. Утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора).

6.3.13. Поощрение членов СНТ и членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора).

6.4. Председатель и секретарь общего собрания членов СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов СНТ.

Решения о внесении изменений в Устав СНТ или об утверждении новой редакции Устава, исключении из членов СНТ, о ликвидации или реорганизации СНТ, назначении ликвидационной комиссии, об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов СНТ большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания принимаются простым большинством голосов.

6.5. Решения общего собрания членов СНТ доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в письменной форме (письма, открытки), посредством размещения соответствующих объявлений в средствах массовой информации, а также на информационных щитах, расположенных на территории СНТ.

7. Правление СНТ

7.1. Правление СНТ является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов СНТ.

В своей деятельности правление руководствуется ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» от 15.04.98 г. № 66-ФЗ, законодательством РФ и Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом СНТ.

Правление СНТ избирается прямым голосованием из членов СНТ сроком на два года.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов СНТ.

7.2 Заседания Правления СНТ созываются председателем Правления не реже одного раза в месяц, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления СНТ обязательны для исполнения всеми членами СНТ и его работниками, заключившими трудовые договоры с СНТ.

7.3. К компетенции Правления СНТ относятся:

7.3.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов СНТ.

7.3.2. Оперативное руководство текущей деятельностью СНТ.

7.3.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов СНТ, представление их на утверждение общего собрания.

7.3.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами СНТ в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

7.3.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов СНТ.

7.3.6. Организация учета и отчетности СНТ.

7.3.7. Организация охраны имущества общего пользования СНТ и его членов.

7.3.8. Организация страхования имущества общего пользования СНТ.

7.3.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

7.3.10. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

7.3.11. Обеспечение делопроизводства и содержание его архива.

7.3.12. Прием на работу в СНТ по трудовым договорам работников; условия оплаты труда, их увольнение, поощрение регламентируются отдельным Положением СНТ.

7.3.13. Организация сбора и контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов. Все приходно-расходные операции оформляются ордерами и проводятся по кассовой книге СНТ.

7.3.14. Совершение от имени СНТ сделок.

7.3.15. Соблюдение СНТ законодательства РФ и Устава СНТ.

7.3.16. Рассмотрение заявлений членов СНТ.

7.3.17. За допущенные нарушения действующего законодательства и Устава к члену СНТ, на основании соответствующих решений Правления СНТ или общего собрания СНТ, применяются следующие меры воздействия:

в 10-дневный срок со дня, когда стало известно о нарушениях, Правление принимает решение и направляет правонарушителю и всем заинтересованным лицам требование о добровольном порядке устранения нарушения в установленный Правлением срок;

при неисполнении в срок правонарушителем указанного требования правонарушитель, на основании решения Правления, лишается права пользования имуществом общего пользования (водопровод, дороги, электроснабжения) на срок, установленный решением Правления;

в случае продолжения нарушения требований законодательства и Устава, по истечению всех установленных правлением сроков, СНТ в качестве истца добивается выполнения своего требования правонарушителем в судебном порядке;

в случае не исполнения правонарушителем в добровольном порядке решения суда, СНТ добивается исполнения своего требования правонарушителем в принудительном порядке;

со дня подачи СНТ искового заявления в суд правонарушитель, на основании

решения Правления, бессрочно лишается права пользования имуществом общего пользования.

Правление СНТ в соответствии с законодательством РФ и Уставом СНТ имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания его членов.

8. Полномочия председателя и ответственность председателя и членов Правления СНТ

8.1. Правление СНТ возглавляет председатель Правления, избранный общим собранием прямым голосованием из числа членов Правления сроком на два года.

Полномочия председателя Правления определяются ФЗ от 15.04.98 г. № 66-ФЗ и Уставом СНТ.

Председатель Правления в случае несогласия с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию СНТ.

8.2. Председатель Правления СНТ действует без доверенности от имени товарищества (документом, подтверждающим полномочия председателя Правления, является выписка из протокола общего собрания).

Председатель Правления действует от имени СНТ, в том числе:

8.2.1. Председательствует на заседаниях Правления.

8.2.2. Имеет право первой подписи финансовых документов, на подписание которых, в соответствии с Уставом СНТ, не требуется одобрение правления СНТ или общего собрания членов СНТ.

8.2.3. Подписывает другие документы от имени СНТ и протоколы заседания Правления.

8.2.4. На основании решения Правления заключает сделки и открывает в Банках счета СНТ.

8.2.5. Выдает доверенность.

8.2.6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов СНТ внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ.

8.2.7. Осуществляет представительство от имени СНТ в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях и учреждениях.

8.2.8. Рассматривает заявления членов СНТ.

Председатель Правления СНТ в соответствии с Уставом исполняет другие, необходимые для обеспечения нормальной деятельности СНТ, обязанности.

8.3. Председатель Правления и члены Правления СНТ несут ответственность:

8.3.1. Председатель Правления СНТ и его члены при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах СНТ, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности добросовестно и разумно.

8.3.2. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед СНТ за убытки, причиненные их действиями (бездействием).

При этом не несут ответственности члены Правления, проголосовавшие против решения, которое повлекло за собой убытки, или не принимавшие участие в голосовании.

Председатель Правления и его члены, при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков СНТ, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством и Уставом СНТ.

9. Состав и комплектация органов контроля СНТ

9.1. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью председателя и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов СНТ общим собранием в составе от одного до трех человек сроком на два года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть выбраны председатель Правления и его члены, а также их супруги, дети, внуки, братья, сестры.

Порядок работы ревизионной комиссии и её полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием СНТ.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов СНТ. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов СНТ.

9.2. Члены ревизионной комиссии СНТ несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренную законом РФ от 15.04.98 г. № 66-ФЗ и Уставом СНТ.

9.3. Ревизионная комиссия обязана:

9.3.1. Проверять выполнение членами СНТ, правлением СНТ и председателем

исполнение решений общих собраний СНТ, законность гражданско-правовых сделок, утвержденных органами управления СНТ, исполнение нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СНТ, состояние его имущества.

9.3.2. Осуществлять ревизию финансовой и хозяйственной деятельности СНТ не реже чем один раз в год, а также проводить внеплановую проверку по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов СНТ, либо по требованию одной трети общего числа членов СНТ или одной трети общего числа членов его Правления.

9.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов СНТ с представлением рекомендаций по устранению выявленных нарушений.

9.3.4. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением СНТ и председателем Правления заявлений членов СНТ.

9.4. По результатам ревизии, при создании угрозы интересам СНТ и его членам либо при выявлении злоупотреблений членами Правления и председателем Правления, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов СНТ.

9.5. Работа ревизионной комиссии регламентируется Положением, утвержденным на общем собрании членов СНТ.

10. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства

Для предупреждения нарушения СНТ и его членами требований законодательства, нормативно правовых актов и Устава, оказания помощи в разрешении споров в досудебном порядке между членами СНТ, СНТ и его членами на общем собрании прямым голосованием избирается Комиссия по контролю за соблюдением законодательства из членов СНТ в составе трех человек сроком на два года,

10.1. Члены Правления товарищества (включая председателя Правления) могут быть членами этой комиссии. Функцию председателя этой комиссии, осуществляющего оперативное руководство текущей деятельностью, поручают выполнять одному из членов Правления. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством Правления и подотчетна правлению и общему собранию членов СНТ.

10.2. Комиссия СНТ по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам СНТ, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной

безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

10.3. Члены комиссии СНТ по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

10.4. Работа комиссии по контролю за соблюдением законодательства регламентируется Положением, утвержденным на общем собрании членов СНТ.

11. Порядок делопроизводства в СНТ

11.1. Протокол общего собрания членов СНТ подписывают председатель и секретарь собрания, заверив печатью СНТ. Протокол собрания хранится в делах товарищества постоянно.

11.2. Протокол заседания Правления СНТ подписывают все присутствующие члены Правления, включая председателя, заверяют печатью СНТ. Эти протоколы хранятся в делах СНТ постоянно.

11.3. Акты проверки и протоколы заседаний, составленные ревизионной комиссией (ревизором) СНТ, подписывают все члены комиссии (ревизор) и в обязательном порядке представляют Правление с его содержанием. Акты и протоколы, заверенные печатью СНТ, хранятся в делах постоянно.

11.4. Протокол заседания комиссии СНТ по контролю за соблюдением законодательства подписывают все члены этой комиссии. Протоколы хранятся в делах СНТ постоянно.

11.5. Все заявления членов СНТ, входящие и исходящие документы, зарегистрированные установленным в СНТ порядком, хранятся в делах постоянно.

11.6. Копии протоколов общих собраний членов СНТ, заседаний Правления, ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, и другие выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам СНТ

по их требованию, а также органам местного самоуправления и государственной власти, ~~и~~ и правоохранительным органам по их запросам в письменной форме.

12. Организация и застройка территории СНТ

12.1. Возведение зданий и сооружений на территории СНТ осуществляется в ~~соответствии~~ с проектом организации и застройки его территории.

12.2. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в ~~СНТ~~ осуществляет Правление СНТ, а также инспекторы государственных контролирующих ~~установ~~ и органы местного самоуправления.

12.3. Типы материалов и конструкций для возведения зданий, сооружений и ~~энергетических~~ коммуникаций определяют СНТ и его члены самостоятельно.

12.4. Возведение гражданами на своих садовых земельных участках строений и ~~сооружений~~, превышающих установленные проектом застройки СНТ размеры, допускается ~~после~~ утверждения органом местного самоуправления проектов строительства этих строений ~~в порядке~~, установленным градостроительным законодательством.

12.5. Нарушение требований проекта организации и застройки СНТ является ~~поводом~~ для привлечения СНТ и его членов, допустивших нарушения, к ответственности ~~в соответствии~~ с законом 66-ФЗ и другими федеральными законам.

13. Ассоциации (союзы) садоводческих объединений

13.1. СНТ могут создавать местные и межрайонные ассоциации (союзы).

Решение об участии СНТ в ассоциации (союзе) принимается общим собранием ~~СНТ~~.

Проекты учредительных документов ассоциации (союза) подписываются ~~председателями~~ СНТ.

13.2. СНТ как член ассоциации (союза) сохраняет свою самостоятельность и статус ~~юридического~~ лица.

14. Представительство СНТ

14.1. СНТ вправе открывать свои представительства, которые осуществляют ~~деятельность~~ от имени создавшего его СНТ.

14.2. Представительством СНТ является обособленное подразделение, ~~расположенное~~ вне места нахождения СНТ, представляющее интересы и осуществляющее ~~защиту~~ прав СНТ.

14.3. Представительство СНТ не является юридическим лицом.

15. Порядок реорганизации СНТ

15.1. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов СНТ на основании Гражданского кодекса РФ, федерального закона от 15.04.98 г. № 66-ФЗ и других федеральных законов.

15.2. При реорганизации СНТ вносятся изменения в его Устав или принимается новый Устав.

15.3. При реорганизации СНТ права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным Актом.

15.4. Передаточный Акт и разделительный баланс СНТ утверждаются общим собранием членов СНТ и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав СНТ.

15.5. Члены реорганизованного СНТ становятся членами вновь созданного СНТ.

15.6. СНТ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого СНТ, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

15.7. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации СНТ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных СНТ осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

16. Ликвидация СНТ и порядок проведения ликвидации

16.1. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом, Федеральным законом от 15.04.98 г. № 66-ФЗ и другими федеральными законами.

16.2. Требование о ликвидации СНТ может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

16.3. При ликвидации СНТ как юридического лица сохраняются права собственности бывших членов СНТ на земельные участки, недвижимое и иное имущество, принадлежавшее им до ликвидации СНТ.

16.4. Порядок ликвидации СНТ:

16.4.1. Общее собрание СНТ, либо принявший решение о его ликвидации орган, ~~значит~~ по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию

юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет сроки и порядок ликвидации СНТ.

16.4.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого СНТ.

16.4.3. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что СНТ находится в процессе ликвидации.

16.4.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации СНТ, порядке и сроках предъявления требований кредиторов такого товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации СНТ.

16.4.5. По окончании срока предъявления требований кредиторов СНТ ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого СНТ, перечень предъявленных кредиторами требований и результаты их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием СНТ либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

16.4.6. После принятия решения о ликвидации СНТ его члены обязаны погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием СНТ.

16.4.7. Распоряжение недвижимым имуществом, находящемся в совместной собственности членов ликвидируемого СНТ, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

16.4.8. Выплаты средств кредиторам ликвидируемого СНТ производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности установленной Гражданским кодексом РФ и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

16.4.9. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов СНТ, либо принявший решение о ликвидации СНТ орган по согласованию с органом, осуществляющим



ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ И СБОРОВ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
И.И. Сидорова